



PARKOVI

Jer volimo zeleno

GODIŠNJE IZVJEŠĆE O STANJU DRUŠTVA PARKOVI D.O.O.
ZA 2025. GODINU

ožujak, 2026. godine

Uvod

U 2025. godini Parkovi d.o.o. su obavljali:

- komunalne djelatnosti temeljem Odluke o komunalnim djelatnostima (Službeni vjesnik Grada Varaždina broj 6/2019): održavanje groblja i krematorija unutar groblja; održavanje spomen ploča i javnih spomenika; usluga ukopa i kremiranja pokojnika u krematoriju unutar groblja; održavanje javnih zelenih površina, kao i pješačkih staza na grobljima, parkova i dječjih i sportskih igrališta.
- gospodarske djelatnosti: prodaja cvijeća, cvjetnih aranžmana i pratećeg asortimana; izvođenje usluga hortikulturnog uređenja; klesarstvo; pogrebnička djelatnost.

Parkovi su u 2025. godini upravljali aerodromom Varaždin temeljem Ugovora o upravljanju i korištenju varaždinskog aerodroma sklopljenog dana 17.11.2021. godine.

Rezultati poslovanja

U 2025. godini Parkovi d.o.o. su ostvarili 5.018.146 EUR prihoda i 5.004.617 EUR rashoda, te bruto dobit u iznosu 13.529 EUR. Nakon odbitka poreza na dobit, neto dobit iznosi 11.328 EUR.

U strukturi prihoda, 3.579.771 EUR ili 71 % prihoda se odnosi na izgradnju groblja, komunalnu djelatnost održavanja javnih zelenih površina grada i groblja, pogrebne usluge, te usluge izrade betonskih dijelova grobnica i okvira. Gubitak komunalnih djelatnosti je 59.218 EUR.

Iz djelatnosti trgovine na malo, uslužnih hortikulturnih, klesarskih djelatnosti, iznajmljivanja poslovnih prostora, aerodromskih usluga, te ostalih poslovnih i financijskih prihoda ostvareno je 1.438.375 EUR prihoda ili 29% ukupnih prihoda. Gospodarske djelatnosti ostvarile su dobit u iznosu od 72.746 EUR.

Stanje i promjene u imovini i strukturi imovine

Investicije u dugotrajnu imovinu su u 2025. godini iznosile 1.153.668 EUR.

Promjene u strukturi duga

Dugoročne obveze Parkova d.o.o. iznose ukupno 1.542.104 EUR, a odnose se na obveze po leasingu u iznosu 237.208 EUR i dugoročnog kredita za poslovnu zgradu u iznosu 1.304.897 EUR.

Obveze po kratkoročnim kreditima iznose 186.654 EUR i odnose se na tekuće dospijeće dugoročnih obveza.

Sve obveze za poreze, doprinose i plaće podmirivane su na vrijeme i bez zakašnjenja.

U 2025. godini transakcijski račun nije bio u blokadi.

Opis promjena u ključnim pokazateljima poslovanja

Parkovi u izvještajnom razdoblju posluju stabilno, uz uravnoteženu financijsku strukturu i zadovoljavajuću razinu likvidnosti. Pokazatelji tekuće i ubrzane likvidnosti upućuju na sposobnost Parkova da pravodobno podmiruju svoje kratkoročne obveze, pri čemu raspoloživa kratkotrajna imovina osigurava dostatnu pokrivenost istih.

Dugotrajna imovina u cijelosti je financirana iz dugoročnih izvora, čime je osigurano poštivanje načela financijske ravnoteže. Istodobno, razina zaduženosti Parkova je niska, a odnos vlastitih i tuđih izvora financiranja povoljan, što upućuje na ograničenu izloženost financijskim rizicima. U pogledu učinkovitosti korištenja imovine, Parkovi ostvaruju zadovoljavajuću razinu obrtaja kratkotrajne imovine, dok je niža razina obrtaja ukupne imovine uvjetovana strukturom imovine, odnosno značajnim udjelom dugotrajne imovine, što je u skladu s prirodom djelatnosti.

Pokazatelji naplate potraživanja ukazuju na produljeno prosječno razdoblje naplate. Međutim, navedeno je prvenstveno posljedica naplate godišnje grobne naknade.

Sudski sporovi

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu vodi se spor radi ukidanja klauzule pravomoćnosti i ovršnosti, te radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

Glavne aktivnosti Parkova u 2025. godini

Poslovanje u 2025. godini obilježile su aktivnosti usmjerene na osiguranje kontinuiteta i visoke kvalitete usluga, uredno izvršavanje zakonskih obveza te provedbu strateških inicijativa usmjerenih na modernizaciju, optimizaciju poslovnih procesa i održivi razvoj.

U novu poslovnu zgradu, koja se nalazi ispred postojeće gospodarske zgrade, Parkovi su uselili u veljači 2025. godine. Projekt nove grobne kuće, izrađen još 2013. godine, podrazumijevao je dvije zgrade spojene zajedničkim krovom: grobnu kuću u užem smislu i upravu groblja. Obzirom da se godinama taj projekt nije realizirao, niti se nazire njegova realizacija, Parkovi su u novu poslovnu zgradu praktično uključili dio sadržaja koji su bili predviđeni za grobnu kuću – urede uprave groblja, prijemne prostore za stranke i skladište ljesova. To omogućava bolje uvjete rada, bržu i kvalitetniju organizaciju te diskretan, dostojanstven prijem obitelji u najtežim životnim trenucima. Dovršenje hale za strojeve i materijal na istoj lokaciji na kojoj su gospodarska i poslovna zgrada objedinit će sve djelatnosti Parkova na jednoj lokaciji i podići učinkovitost.

2025. godine Parkovi su postali partner na međunarodnom projektu UrbanGreenLeap. Ukupan proračun projekta iznosi 2.388.555,00 EUR, od čega 1.910.844,00 EUR dolazi iz sredstava Interreg EU fondova. Ovo je prvi puta da Parkovi sudjeluju kao partner u međunarodnom projektu ovakvog opsega, što predstavlja značajan iskorak u dosadašnjem radu, otvara nove prilike za jačanje kapaciteta i doprinosi međunarodnoj prepoznatljivosti Parkova.

Programi prema Gradu Varaždinu su uredno izvršeni. Uz obavljanje komunalnih djelatnosti, Parkovi su realizirali i niz hortikulturnih projekata na tržištu. Upravo rezultat Parkova na gospodarskim djelatnostima omogućava razvoj i pozitivno poslovanje ukupno.

Obnova strojnog i voznog parka kontinuirano se provodi. Jedna od važnijih tema 2025. godine bila je unapređenje sigurnosti informacijskog sustava, kao i zadržavanje postojećih zaposlenika.

Zaposlenici

Na dan 31. prosinca 2025. godine Parkovi su zapošljavali ukupno 102 radnika.

Tijekom 2025. godine prosječan broj zaposlenih iznosio je 101 radnik, od čega je 7 radnika bilo zaposleno na određeno vrijeme. Promatrano prema satima rada, prosječan broj zaposlenih iznosio je 98 radnika.

Parkovi su tijekom 2025. godine uredno ispunjavali sve obveze prema zaposlenicima u skladu sa Zakonom o radu i internim aktima društva.

Kontinuirano se ulagalo u razvoj zaposlenika kroz poticanje i organiziranje stručnog usavršavanja i edukacija.

Sukladno Zakonu o profesionalnoj rehabilitaciji i zapošljavanju osoba s invaliditetom, Parkovi imaju obvezu zapošljavanja tri osobe s invaliditetom, koju u cijelosti ispunjavaju.

Parkovi su s 31.12.2025. godine zapošljavali 102 radnika. Tijekom 2025. godine Parkovi su zapošljavali prosječno 101 radnika, od toga 7 na određeno vrijeme.

Parkovi su tijekom 2025. godine prema svojim zaposlenicima ispunili sve obveze iz Zakona o radu i akata Parkova. Tijekom 2025. godine u zaposlenike se ulagalo poticanjem i organiziranjem stručnog usavršavanja i izobrazbi.

Prema Zakonu o profesionalnoj rehabilitaciji i zapošljavanju osoba s invaliditetom, Parkovi su u obvezi zapošljavanja 3 radnika s invaliditetom i trenutno zapošljavaju 3 radnika s invaliditetom.

Društvena odgovornost te zaštita okoliša, zdravlja i sigurnosti

2025. godine Parkovi donose novi strateški dokument - Parkovi 2030: Strategija razvoja i održivosti, koja vrijedi za razdoblje od 2025. do 2030. godine. Ona je nastala kao rezultat prilagodbe zahtjevima za održivost i zaštitu okoliša, digitalne transformacije poslovanja i redefiniranja ciljeva i aktivnosti iz ključnih djelatnosti.

U veljači 2025. godine, useljenjem u novu poslovnu zgradu, Parkovi su usvojili Održive poslovne standarde. Oni predstavljaju interni dokument kojim se sustavno definiraju načela odgovornog upravljanja resursima, smanjenja okolišnih opterećenja i unapređenja radnih uvjeta.

Rezolucija Zemlja, projekt Večernjeg lista, ocjenjivao je projekte koji su u skladu s UN-ovim ciljevima održivog razvoja u ukupno 7 kategorija i 2025. godine projektu „Na groblje bez plastike“, koji su Parkovi u suradnji s varaždinskim osnovnim i srednjim školama te Geotehničkim fakultetom, započeli 2024. godine, dodijelio prestižnu nagradu „Zeleni leptir“ kao najbolji projekt poduzeća u kategoriji Održivi gradovi i održive zajednice.

Izloženost rizicima i upravljanje rizicima

Identifikacija i procjena mogućnosti nastanka događaja koji mogu utjecati na ostvarenje strateških ciljeva, godišnjih planova i operativnih programa Parkova provodi se redovito, a

mjere za njihovo ublažavanje kontinuirano se primjenjuju. Upravljanje rizicima uključeno je u poslovne procese. Za evidentirane rizike su određene odgovorne osobe i planirane mjere postupanja u definiranim rokovima.

Društvo nije izloženo valutnom riziku. I kod kredita i kod financijskog leasinga ugovorene su fiksne kamatne stope, tako da nema rizika od promjene kamatnih stopa. Izvjesno je da će se sve obveze za poreze i doprinose, obveze prema radnicima, dobavljačima i kreditnim institucijama podmirivati redovno. Novčanim tijekovima se upravlja na način da se mogu u bližoj i daljoj budućnosti predvidjeti plaćanja obveza i naplata potraživanja, te se analizira poslovanje poslovnih partnera kako bi se smanjio rizik novčanih tijekova. Postoji rizik naplate potraživanja s osnove godišnje grobne naknade. Cjenovni rizik je minimalan s obzirom da su nabave definirane ugovorima.

Unatoč stabilnom financijskom položaju, Društvo je izloženo određenim rizicima iz okruženja, poput promjena u zakonodavnom okviru, tržišnih kretanja, dostupnosti radne snage te makroekonomskih utjecaja, koji mogu imati utjecaj na ostvarenje planiranih poslovnih ciljeva.

Aktivnosti istraživanja i razvoja

Parkovi su surađivali s akademskom zajednicom i istraživačkim institucijama kod rješavanja problematike na javnom zelenilu. Kontinuirano se provodi praćenje događaja na tržištu i u okruženju s ciljem uvođenja novih proizvoda i usluga.

Međunarodni projekt UrbanGreenLeap, koji se financira iz programa Interreg Euro-MED i dio je misije Green Living Areas, okuplja 10 partnera iz Slovenije, Hrvatske, Italije, Španjolske, Grčke, Sjeverne Makedonije i Crne Gore. Zajedno s njima, Parkovi će na ovom projektu raditi na jačanju kapaciteta lokalnih vlasti za održivo upravljanje zelenim površinama, poticanju građanskog sudjelovanja, izradi urbanih planova za prirodu te unaprjeđenju urbane zelene infrastrukture s ciljem ublažavanja učinaka klimatskih promjena.

Podaci o otkupu vlastitih dionica

Parkovi nemaju vlastitih dionica.

Podaci o postojećim podružnicama

Parkovi nemaju podružnica.

Značajni događaji nakon kraja poslovne godine

Nakon 31.12.2025 godine nisu nastali niti se očekuju poslovni događaji i transakcije koji bi imali značajan utjecaj na financijske izvještaje na dan ili za razdoblje završeno 31.12.2025. godine, ili da su od kakvog značaja za poslovanje Parkova koje bi zahtijevalo objave u financijskim izvještajima.

Vjerojatan budući razvoj Parkova

Strategija razvoja i održivosti Parkova za razdoblje od 2025. godine do 2030. godine postavila je 4 glavna strateška cilja:

- pružiti kvalitetnu i pouzdanu uslugu s ciljem poboljšanja kvalitete života građana i održivog razvoja komunalne infrastrukture
- digitalizirati i optimizirati procese, te povećati transparentnost i efikasnost usluga

- implementirati inovativne tehnologije i poboljšati ekološku učinkovitost poslovanja, smanjujući ekološki otisak i promovirajući održive prakse u svim poslovnim segmentima
- širiti tržišne aktivnosti kroz nove komercijalne usluge koje mogu doprinijeti održivom rastu i financijskoj stabilnosti poduzeća.

Aktivnosti istraživanja i razvoja koje se planiraju u 2026. godini odnose se na pilot projekt u sklopu projekta UrbanGreenLeap, istraživanje mogućnosti ponovne upotrebe otpada, digitalizaciju procesa s korisnicima i unapređenje digitalnih servisa za građane.

Nastavlja se rad na katastru drvenastog zelenila, korištenje digitalnih alata pri radu sa stablima i dječjim igralištima te projekt Sanacija i unapređenje stanja thuja na Gradskom groblju u Varaždinu.

I dalje će se kontinuirano posvećivati posebna pažnja zaposlenicima kroz unaprjeđenje standarda rada, provedbu edukacija i povećanje ukupnog zadovoljstva, s ciljem zadržavanja postojećih kadrova, privlačenja novih kvalitetnih zaposlenika te osiguravanja visoke razine kvalitete usluga Parkova.

Direktorica:
Jelena Sekelj



Parkovi d.o.o.
Varaždin 5