



temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Varaždina o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Parkovi d.o.o. Varaždin za prodaju napuštenih grobnica, Klasa: 363-05/24-01/25, Urbroj: 2186-1-05-05/4-24-2, od dana 27.06.2024. godine, Parkovi d.o.o. Varaždin, Hallerova aleja 8, 42000 Varaždin, objavljuju

### NATJEČAJ ZA PRODAJU NAPUŠTENIH GROBNICA NA VARAŽDINSKOM GROBLJU

1. Predmet natječaja su napuštene grobnice u smislu točke 1. članka 14. Zakona o grobljima (NN 19/98 i 50/12) prema slijedećem popisu:

Redni broj	Polje	Red	Broj grobnice	Početna cijena
1.	2	2	122	10.863,38 EUR
2.	6	1	263	10.863,38 EUR
3.	4	2	465	10.473,38 EUR
4.	12	13	1211	8.323,38 EUR
5.	3	7	759	8.229,04 EUR

Kupac je dužan najkasnije u roku dvije godine od kupnje predmetne grobnice istu obnoviti prema posebnim uvjetima zaštite kulturnog dobra Ministarstva kulture i medija RH, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Varaždinu, koji se nalaze u tehničkoj dokumentaciji grobnica.

2. Zainteresirani kupci mogu tehničku dokumentaciju pojedinih grobnica otkupiti u Parkovima d.o.o., Hallerova aleja 8, Varaždin, po cijeni od 35,00 EUR, najkasnije do 23.07.2024. do 15:00 sati.
3. Ponude za određenu grobnicu dostavljaju se u zapečaćenoj kuverti. Zajedno sa ponudom za određenu grobnicu ponuditelj mora dostaviti i dokaz o uplati osiguranja. Na unutrašnjoj strani kuverte ili na ponudi moraju biti vidljivi podaci o ponuditelju (ime i prezime, adresa, OIB i broj telefona). Ponude se dostavljaju na adresu: Parkovi d.o.o., Hallerova aleja 8, 42000 Varaždin, sa naznakom „ZA NADMETANJE – GROBNICE – NE OTVARAJ“, najkasnije do 23.07.2024. do 15:00 sati.
4. Otvaranje ponuda je javno, te će se isto održati dana 30.07.2024. godine u 10,00 sati u prostorijama Parkova d.o.o., Hallerova aleja 8, Varaždin.

Kriterij odabira ponude je najveća ponuđena cijena izražena u apsolutnom iznosu, a ne opisno u odnosu na druge ponuditelje, uz ispunjavanje svih uvjeta iz natječaja.

Ukoliko pristignu ponude s jednakim ponuđenim iznosom, pismenim putem će se pozvati ponuditelji koji su dostavili ponude s istom najvišom ponuđenom cijenom da dostave nove financijske ponude. Nove financijske ponude mogu se povećavati za iznose od 10 EUR (na primjer 5.010,00, 5.020,00 i tako dalje). Odluku o najboljoj ponudi donijet će Povjerenstvo. Svi ponuditelji dobit će pismenu Odluku o odabiru najbolje ponude najkasnije do 06.08.2024. Nepotpune ili zakašnjele ponude neće se uzeti u razmatranje.

Vrijednost grobnica određena je procjenom. Početna cijena grobnica pod rednim brojem 1. do 4. procijenjena je vrijednost grobnice, uvećana za trošak ekshumacije posmrtnih ostataka iz grobnice u zajedničku grobnicu Uprave groblja. Početna cijena grobnice pod rednim brojem 5. iznosi 3/4 procijenjene vrijednosti grobnice, uvećano za trošak ekshumacije posmrtnih ostataka iz grobnice u zajedničku grobnicu Uprave groblja, budući da se ta grobnica već prodavala putem ranijih natječaja.

U natječaju kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno položile osiguranje. Osiguranje iznosi 10 % početne cijene grobnice. Osiguranje se uplaćuje na IBAN Parkova d.o.o., HR0523400091110219944, model HR02, poziv na broj „polje“-„red“-„broj grobnice“, a ponuditelj je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obavezan priložiti uz ponudu. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena osiguranje će se vratiti u roku od 15 dana od donošenja Odluke o odabiru najbolje ponude.

5. Kupac je obavezan sklopiti Ugovor o kupoprodaji u roku od 7 dana od primitka Odluke o odabiru najbolje ponude, u protivnom će se smatrati da ponuditelj odustaje od sklapanja Ugovora.
6. Kupac je obavezan uplatiti kupoprodajnu cijenu grobnice u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora. Ukoliko kupac ne izvrši uplatu u navedenom roku smatra se da je odustao od kupnje, te gubi pravo na povrat jamčevine.
7. Kupac je obaveznik plaćanja poreza na promet nekretninama i ostalih troškova vezanih uz kupoprodaju.
8. Kupac je obavezan dostaviti dokaze o uplati ponudbenog iznosa, te uplati poreza na promet nekretninama Upravi groblja, koja će tada izvršiti upis novog vlasnika u grobni očevidnik varaždinskog groblja.
9. Prikupljena sredstva prodajom napuštenih grobnica prihodu su Proračuna Grada Varaždina, te će se prikupljena sredstva umanjena za trošak premještanja posmrtnih ostataka u zajedničku grobnicu i administrativne troškove vezane uz prodaju napuštenih grobnica (trošak sudskog vještaka, trošak javnih objava i sl.), iskoristiti za izgradnju groblja.
10. Kao dio procesa provođenja ovog natječaja Parkovi d.o.o. prikupljaju i obrađuju osobne podatke koji se odnose na prijavitelje na natječaj. Prijavitelji na natječaj imaju pravo na informiranje, pravo od Parkova d.o.o. zatražiti pristup osobnim podacima, pravo na ispravak, pravo na brisanje, pravo na ograničavanje obrade, pravo na prijenos podataka, pravo na prigovor i prava vezana uz automatsko donošenje odluka i profiliranje. Slanjem prijave na natječaj pristajete da se Vaši osobni podaci obrađuju za potrebe procesa provođenja ovog natječaja. Više informacija o zaštiti osobnih podataka u Parkovima d.o.o. možete pročitati na: [www.parkovi.eu](http://www.parkovi.eu)

Datum objave natječaja: 09.07.2024.

Ostale informacije: Saša Vrčec, Parkovi d.o.o., telefon 042/332-772; 098/387-234