



KLASA: 372-07/24-01/1
URBROJ: 2186-83-4/5-24-4
Varaždin, 23.04.2024.

Na temelju članka 7. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Parkova d.o.o. Varaždina i prethodne suglasnosti Skupštine na raspisivanje javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Parkova d.o.o., Uprava Parkova d.o.o. Varaždin dana 23. travnja 2024.godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnine u vlasništvu Parkova d.o.o.
postupkom usmenog javnog nadmetanja

1. Prodavatelj: Parkovi d.o.o. Varaždin
Hallerova aleja 8, Varaždin
OIB: 72672225843
2. Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnine Vrtni centar u ulici Gustava Krkleca 1, 42000 Varaždin:
 - čk.br. 13156/2 k.o. Varaždin, ukupne površine 11637 m², po početnoj cijeni od 163,50 EUR/m², ukupno 1.902.649,50 EUR
3. Početna cijena za prodaju je utvrđena procjenom ovlaštenog sudskog vještaka.
4. Natječaj za prodaju se provodi postupkom javnog usmenog nadmetanja. Javno usmeno nadmetanje je postupak u kojem se zainteresirani ponuditelji, temeljem prethodno podnesene pravodobne i potpune ponude, usmeno nadmeću o visini kupoprodajne cijene.
5. Pravo na sudjelovanje u postupku usmenog javnog nadmetanja imaju sve pravne i fizičke osobe koje imaju kompletnu dokumentaciju za ponudu i uplate jamčevinu na IBAN Parkova d.o.o. Varaždin: HR0523400091110219944, otvoren u Privrednoj banci Zagreb, uz naznaku jamčevina, poziv na broj 00 138-OIB, te sa sobom donesu dokaz o izvršenoj uplati i ponudu koja je ujedno i prijava za sudjelovanje u javnom usmenom nadmetanju.
6. Iznos jamčevine iznosi 10% početne vrijednosti nekretnine za koju se ponuditelj natječe. Izabranom ponuditelju jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalima sudionicima nadmetanja koji nisu uspjeli u postupku usmenog javnog nadmetanja jamčevina će se vratiti u roku 15 dana.
7. Ponudu za javni natječaj za prodaju nekretnine dostavljaju osobno ponuditelji ili njihovi punomoćnici te ju predaju Povjerenstvu za provođenje usmenog javnog nadmetanja na početku samog usmenog nadmetanja.
8. Ponude se dostavljaju osobno 23.05.2024. godine u 13,00 sati u Parkovima d.o.o. Varaždin, Hallerova aleja 8, kada će se održati javno usmeno nadmetanje, a mogu joj pristupiti ovlašteni predstavnici ponuditelja ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja uz predočenje od strane javnog bilježnika ovjerene punomoći, ukoliko u potpunosti zadovoljavaju sve uvjete javnog natječaja.
9. Ponuda za javni natječaj mora sadržavati:
 - osnovne podatke o ponuditelju uz odgovarajuće dokaze iz kojih proizlazi vjerodostojnost tih podataka (ime i prezime za fizičke osobe, odnosno naziv za pravne osobe; adresu prebivališta, odnosno sjedišta; OIB)

- dokaz o upisu u sudski, obrtni ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe
 - potvrdu o nepostojanju poreznog duga nadležne Porezne uprave, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog natječaja
 - potvrdu o nepostojanju dugovanja prema Parkovima d.o.o., Varaždin koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog natječaja
 - potvrdu o nepostojanju dugovanja prema Gradu Varaždinu, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog natječaja
 - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine
 - izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine o vlastitom trošku, te kojom potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana usmenog nadmetanja.
10. Javno usmeno nadmetanje započinje početnim iznosom označenim u ovom natječaju, a nastavlja se izricanjem 2.000,00 EUR većeg novčanog iznosa od strane ponuditelja, a biti će prihvaćena ponuda s najvećim iznosom. Nadmetanje završava kad povjerenstvo i nakon trećeg poziva za novu ponudu utvrdi da je posljednja izjavljena ponuda posljednja najpovoljnija.
 11. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete ovog javnog natječaja. U slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete ovog javnog natječaja.
 12. Ponuditelj koji je uspio u javnom nadmetanju dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Ako ponuditelj koji uspije u javnom nadmetanju ne sklopi ugovor u gore navedenom roku ili odbije sklopiti ugovor, jamčevina mu se ne vraća.
 13. Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu platiti najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog Ugovora. Ugovorom će se utvrditi svi ostali uvjeti kupoprodaje.
 14. Porez na promet nekretnina i troškove provedbe budućih ugovora snosi kupac, nakon plaćanja kupoprodajne cijene.
 15. Nekretninom se raspolaže po načelu „kupljeno-viđeno“.
 16. Nepravodobne i nepotpune prijave neće se razmatrati.
 17. Nekretnina se može pregledati radnim danom od 8 do 14 sati uz prethodnu najavu na telefon 098 213 690.
 18. Parkovi d.o.o. Varaždin pridržavaju pravo da odustanu od prodaje u svako doba sve do donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno Parkovi d.o.o. pridržavaju pravo da ne izaberu niti jednog ponuditelja u kojem slučaju se natječaj poništava.

Uprava Parkova d.o.o.