



Na temelju članka 7. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Parkova d.o.o. Varaždina i prethodne suglasnosti Skupštine na raspisivanje javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Parkova d.o.o., Uprava Parkova d.o.o. Varaždin dana 07.11.2023. raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnine u vlasništvu Parkova d.o.o. javnim nadmetanjem

1. Prodavatelj: Parkovi d.o.o. Varaždin
Hallerova aleja 8, Varaždin
OIB: 72672225843
2. Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnine Vrtni centar u ulici Gustava Krkleca 1, 42000 Varaždin:
 - čk.br. 13156/2 k.o. Varaždin, ukupne površine 11637 m², po početnoj cijeni od 175,00 eura/m², ukupno 2.036.475,00 eura
3. Početna cijena za prodaju je utvrđena procjenom ovlaštenog sudskog vještaka.
4. Natječaj za prodaju se provodi javnim usmenim nadmetanjem. Javno usmeno nadmetanje je postupak u kojem se zainteresirani investitori, temeljem prethodno podnesene pravodobne i potpune prijave, usmeno nadmeću o visini kupoprodajne cijene.
5. Pravo podnošenja prijave za sudjelovanje na javnom natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj, odnosno nekoj od država članica Europske unije.
6. Zainteresirani ponuditelji su dužni prijavu za sudjelovanje na javnom nadmetanju poslati preporučeno ili osobno na adresu Parkova d.o.o. Varaždin, adresa Hallerova aleja 8 s naznakom „PRIJAVA NA NATJEČAJ- ne otvaraj“
7. **Rok za podnošenja prijave je 07. prosinca 2023. godine do 14:30 sati.**
8. **Javno usmeno nadmetanje će se održati 11. prosinca 2023. u 13:00 sati u prostorijama Parkova d.o.o. Varaždin, Hallerova aleja 8.**
9. Javnom usmenom nadmetanju mogu pristupiti ponuditelji ili njihovi punomoćnici, koji su predali prijavu za sudjelovanje u javnom nadmetanju. Kao dan predaje prijave smatra se dan predaje prijave na navedenu adresu Parkova, a ako je prijava poslana preporučenom pošiljkom, dan kada je ta prijava predana na poštu, uz uvjet da mora stići do krajnjeg roka za podnošenje prijave (07. prosinac 2023. godine do 14:30 sati).
10. Osoba koja se prijavljuje mora obavezno uz prijavu dostaviti:
 - dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju uz odgovarajuće dokaze iz kojih proizlazi vjerodostojnost tih podataka (ime i prezime, odnosno naziv; adresu prebivališta, odnosno sjedišta; OIB; dokaz o državljanstvu za fizičke, odnosno dokaz o upisu u sudski, obrtni ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe);
 - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju poreznog duga nadležne Porezne uprave, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog poziva;
 - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju dugovanja prema Parkovima d.o.o., Varaždin koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog poziva;
 - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju dugovanja prema Gradu Varaždinu, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog poziva;

- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
 - vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine o vlastitom trošku, te kojom potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana usmenog nadmetanja.
11. Iznos jamčevina iznosi 10% početne vrijednosti nekretnine za koju se ponuditelj natječe, a plaća se na IBAN Parkova d.o.o. Varaždin, HR0523400091110219944, otvoren u Privrednoj banci Zagreb, uz naznaku jamčevina, poziv na broj 00 138-OIB.
 12. Jamčevina se vraća ponuditeljima koji nisu uspjeli u javnom nadmetanju u roku od 15 dana od dana okončanja postupka javnog natječaja, a jamčevina najpovoljnijeg ponuđača će se uračunati u ukupnu kupoprodajnu cijenu.
 13. Javno usmeno nadmetanje započinje početnim iznosom označenim u ovom natječaju, a nastavlja se izricanjem 2.000,00 eura većeg novčanog iznosa od strane ponuditelja, a biti će prihvaćena ponuda s najvećim iznosom. Nadmetanje završava kad povjerenstvo i nakon trećeg poziva za novu ponudu utvrdi da je posljednja izjavljena ponuda posljednja najpovoljnija.
 14. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete ovog javnog natječaja. U slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete ovog javnog natječaja.
 15. Ponuditelj koji je uspio u javnom nadmetanju dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o prodaji. Ako ponuditelj koji uspije u javnom nadmetanju ne sklopi ugovor u gore navedenom roku ili odbije sklopiti ugovor, jamčevina mu se ne vraća.
Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu platiti najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog Ugovora. Ugovorom će se utvrditi svi ostali uvjeti kupoprodaje.
 16. Porez na promet nekretnina i troškove provedbe budućih ugovora snosi kupac, nakon plaćanja kupoprodajne cijene.
 17. Nekretninom se raspolaže po načelu „kupljeno-viđeno“.
 18. Nepravodobne i nepotpune prijave neće se razmatrati.
 19. Nekretnina se može pregledati radnim danom od 8 do 14 sati uz prethodnu najavu na telefon 098 213 690.
 20. Parkovi d.o.o. Varaždin pridržavaju pravo da odustanu od prodaje u svako doba sve do donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno Parkovi d.o.o. pridržavaju pravo da ne izaberu niti jednog ponuditelja u kojem slučaju se natječaj poništava.

Varaždin, 07.11.2023.