

Klasa: 119-03/23-01/3

Urbroj: 2186-83-4/5-23-9

U Varaždinu, 12.06.2023.

Na temelju članka 12. Izjave o trgovačkom društvu Parkova d.o.o. Varaždin, te Zapisnika s otvaranja ponuda i analize ponuda pristiglih na javni natječaj za davanje u zakup ugostiteljskog objekta Caffè bara Aleja, Klasa: 119-03/23-01/3, Urbroj.:2186-83-4/5-23-8 od dana 07.06.2023. Direktorica donosi

## O D L U K U o odabiru najpovoljnije ponude

### I

Za predmet javnog natječaja: Zakup ugostiteljskog objekta Caffè bara Aleja ukupne bruto površine 119,35 m<sup>2</sup>, te terase ukupne površine 360 m<sup>2</sup> na adresi Ratimira Hercega 22 Varaždin kao najbolje pristigla ponuda odabire se ponuda od:

**Jertec Investment d.o.o. Varaždin, Tina Ujevića 35, Varaždin, OIB 27195332683.**

### II

Ova Odluka dostavlja se s preslikom Zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, bez odgode ponuditelju u postupku.

### III

Zakupodavac objavom Odluke o odabiru najpovoljnije ponude odnosno njenom izvršenom dostavom na dokaziv način stječe uvjete za sklapanje ugovora o davanju u zakup ugostiteljskog objekta Caffè bar Aleja, na adresi Ratimira Hercega, a s odabranim ponuditeljem sklopiti će se ugovor u roku trideset (30) dana od tada.

## OBRAZLOŽENJE

Zakupodavac je na temelju Odluke direktora Klasa 119-03/23-01/3, Urbroj: 2186-83-4/5-23-1 od dana 18.05.2023. godine:

- objavio javni natječaj za davanje u zakup ugostiteljskog objekta Caffè bara Aleja, R. Hercega 22, Varaždin u Varaždinskim vijestima (broj 4090, 23. svibnja 2023.godine) te na web stranici Društva
- otvorio ponude dana 07.06.2023. godine u 8,27 sati te utvrdio da je do roka za dostavu ponude pristiglo četiri ponuda i to:
  - o Peti okus d.o.o. Varaždin, Ljudevita Gaja 1, Varaždin
  - o Bilikum, obrt za ugostiteljstvo, vl. Robert Breški, Anina 4, Varaždin
  - o AC KOTAČI d.o.o., Optujska 82, Varaždin
  - o Jertec Investment d.o.o., Tina Ujevića 35, Varaždin
- pregledom i ocjenom ponuda ocijenio je da je ponuda ponuditelja Jertec Investment d.o.o. iz Varaždina, Tina Ujevića 35, prihvatljiva, prikladna i pravilna, ponuditelj je dokazao sposobnost i njegova ponuda je najbolja prema kriterijima za odabir ponude (najviši iznos mjesečne zakupnine).

**Pouka o pravnom lijeku:**

Ponuditelji imaju pravo žalbe u roku 3 (tri) dana od dana primitka odluke o odabiru na odluku o odabiru radi nepravilnosti u postupku javnog natječaja. Ponuditelji podnose prigovor zakupodavcu u pisanom obliku sa obrazloženjem nepravilnosti.

Stručni referent za opće poslove:

Vesna Knežović



Parkovi d.o.o.  
Varaždin 5

Direktorica:

Jelena Sekelj, univ.spec.oec.



Dostaviti:

1. Ponuditelj – preporučeno s povratnicom
2. Arhiva

Privitak: Zapisnik o analizi i ocjeni ponuda