

Temeljem članka 53-56., Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Parkova d.o.o. Varaždin od dana 14.09.2022. godine, te Odluke o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup Klasa: 119-03/23-01/3, Urbroj: 2186-83-4/5-23-1 od dana 18.05.2023. Parkovi d.o.o. raspisuju

JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP CAFFE BARA ALEJA U VARAŽDINU

1. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

Poslovni prostor: Prostor ugostiteljskog objekta ukupne bruto površine 119,35 m² te terase ukupne površine 360 m²

Adresa poslovnog prostora: Ratimira Hercega 22, 42000 Varaždin

Djelatnost: pripremanje i usluživanje pića i napitaka

Početni iznos mjesečne zakupnine za poslovni prostor: 1.300,00 eura (iznos je bez PDV-a)

Trajanje zakupa: 10 godina s mogućnošću produženja roka pod uvjetima urednog ispunjenja Ugovora

Očekivani početak zakupa: najkasnije do dana 01.07.2023. godine.

1. UVJETI JAVNOG NATJEČAJA

1. Predmetni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora provest će se prikupljanjem pisanih ponuda. Rok za podnošenje pisanih ponuda je **06.06.2023. do 12,00 sati**. Do naznačenog roka ponude moraju biti fizički dostavljene u zatvorenoj omotnici u Parkove d.o.o., Hallerova aleja 8, 42000 Varaždin, neovisno o načinu dostavljanja. Nepotpune ili zakašnjele ponude neće se uzeti u razmatranje.

2. Ponuda se zajedno s pripadajućom dokumentacijom izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu, a ponuđeni iznos mjesečne zakupnine bez poreza na dodanu vrijednost izražava se u eurima

3. Cijena mjesečnog zakupa koju ponuditelj ponudi u svojoj ponudi ne smije biti manja od početne cijene mjesečnog zakupa iz ovog javnog natječaja. Na web stranici Parkova d.o.o. će se, uz tekst natječaja, objaviti i obrazac kojeg je uputno koristiti kao ponudbeni list u predmetnom natječaju.

4. Pisana ponuda mora sadržavati:

- ispunjeni obrazac ponude

- dokaz o registraciji i dokaz o mogućnosti obavljanja djelatnosti:

- za fizičke osobe: izvadak iz obrtnog registra ili drugi odgovarajući dokument,

- za pravne osobe: izvadak iz sudskog registra ne stariji od 6 mjeseci do dana objave

natječaja.

- potvrdu mjerodavne porezne uprave kojom se potvrđuje da porezni obveznik nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, a koja ne smije biti starija od 30 dana od dana raspisivanja natječaja. Navedeno se može dostaviti u neovjerenoj preslici. Neovjerenom preslikom se smatra i neovjereni ispis elektroničke isprave.

- potvrdu da ponuditelj nema neizmirena dugovanja prema zakupodavcu ili Gradu Varaždinu iz ranijih ili važećih ugovornih odnosa. Ponuditelj će biti isključen iz postupka javnog natječaja ukoliko ima neizmirena dugovanja prema zakupodavcu ili Gradu Varaždinu iz ranijih ili važećih ugovornih odnosa.

5. Iz javnog natječaja će se isključiti pravne i fizičke osobe koje ne zadovoljavaju tražene uvjete natječaja ili ne dostave sve traženo u točki 4. ovog javnog natječaja.

6. Javni natječaj valjan je i ako sudjeluje samo jedan ponuditelj.

7. Odabrani ponuditelji sklopit će ugovor o zakupu poslovnog prostora sa zakupodavcem po uvjetima iz ovog javnog natječaja i u skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora nakon donošenja odluke o odabiru.

8. Odabrani ponuditelji su dužni prilikom potpisa ugovora kod javnog bilježnika dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza u obliku bjanko zadužnice. Bjanko zadužnica dostavlja se na iznos do 2.000,00 eura te mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice, i u skladu sa odredbama Ovršnog zakona.

9. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju. Sve troškove oko eventualnog preuređenja prostora radi privođenja namjeni u cijelosti snosi zakupnik, bez povrata uloženi sredstava.

10. Zakupac će za predmet zakupa mjesečno plaćati troškove za struju, plin, vodu, komunalne naknade te odvoz komunalnog otpada nastale upotrebom prostora.

11. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz ovog natječaja sadrži najviši iznos mjesečne zakupnine.

U slučaju da ponude sposobnih ponuditelja sadrže isti ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, zakupodavac će kao najpovoljniju odabrati ponudu koja je zaprimljena ranije, prema redoslijedu iz Upisnika o zaprimanju ponuda.

12. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude nakon provedenog postupka otvaranja pisanih ponuda, Parkovi d.o.o. su slobodni odlučiti da li će odabrati drugorangiranog najpovoljnijeg ponuditelja, ili će za predmetni prostor raspisati novi javni natječaj.

13. Parkovi d.o.o. zadržavaju pravo da nakon isteka roka javnog natječaja ponište javni natječaj djelomično ili u cijelosti bez iznošenja razloga. Parkovi d.o.o. zadržavaju pravo ne izabrati niti jednu ponudu i za to nisu dužni davati nikakva obrazloženja niti nadoknađivati troškove koji su ponuditelji imali kod sastavljanja ponuda.

14. Svi ponuditelji će biti obaviješteni o odabiru najpovoljnije ponude. Nezadovoljni ponuditelj može podnijeti pismenu žalbu u roku 3 dana od primitka odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Žalba se podnosi na adresu Parkovi d.o.o., Hallerova aleja 8, 42000 Varaždin. Žalbu razmatra povjerenstvo za provedbu postupka davanja u zakup poslovnog prostora i njihova odluka po žalbi je konačna. Ukoliko u postupku pristigne samo jedna ponuda koja bi ujedno bila i odabrana rok za žalbu se ne primjenjuje.

15. Zakupnik nema pravo prostor ili dio prostora koji je predmet ovog javnog natječaja dati u podzakup.

Ostali uvjeti za sklapanje ugovora koji nisu navedeni u Javnom natječaju biti će definirani ugovorom o zakupu poslovnog prostora

2. OBJAVA JAVNOG NATJEČAJA I INFORMACIJE VEZANE UZ ZAKUP

Predmetni javni natječaj će biti objavljen u Varaždinskim vijestima te web stranici Parkova d.o.o., dok se informacije vezane uz zakup mogu dobiti od Rukovoditelja tehničkih službi (mob: 098 213 690), svakim radnim danom od 08:00 do 14:00 sati.

Parkovi d.o.o.
Direktorica:
Jelena Sekelj, univ.spec.oec

**OBRAZAC PONUDE
ZAKUP UGOSTITELJSKOG OBJEKTA CAFFE BARA ALEJA**

PODACI O PONUDITELJU - NAZIV:	
<i>MB ponuditelja:</i>	
<i>OIB ponuditelja:</i>	
<i>Adresa sjedišta (broj pošte i mjesto, ulica i kućni broj):</i>	
<i>Broj telefona:</i>	
<i>Broj telefaksa:</i>	
<i>Internet adresa:</i>	
<i>Odgovorna osoba ovlaštena za potpisivanje ugovora (ime, prezime, funkcija):</i>	

PONUĐA

Temeljem javnog natječaja za davanje u zakup Caffè bara Aleja, podnosimo slijedeću ponudu:

Element ponude	Brojkom	Slovima
PONUĐENA CIJENA MJESEČNOG ZAKUPA U EURIMA BEZ PDV-A		
IZNOS PDV-A		
UKUPNA PONUĐENA CIJENA MJESEČNOG ZAKUPA U EURIMA		

- Rok valjanosti ponude je 30 dana od dana određenog za dostavu ponuda.

Pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su nam poznate i da u potpunosti prihvaćamo sve odredbe iz dokumentacije javnog natječaja za davanje u zakup ugostiteljskog objekta Caffè bar Aleja, Ratimira Hercega 22, 42000 Varaždin.

Izjavljujemo da je ponuđeni iznos zakupnine navedeni u ponudi nepromjenjiv u vrijeme trajanja ugovora. Izjavljujemo da jamčimo uredno izvršenje ugovora tijekom cijelog trajanja, sukladno ponudi i dokumentaciji za nadmetanje.

U _____, _____ godine.

Potpis ovlaštene osobe ponuditelja:

MP

IZJAVA O DOSTAVLJANJU JAMSTVA ZA UREDNO IZVRŠENJE UGOVORNIH OBVEZA

IZJAVA

Kojom izjavljujem da ću ukoliko budem odabran kao najpovoljniji ponuditelj:

- u roku od 10 dana od potpisa ugovora dostaviti bjanko zadužnicu na iznos do 2.000,00 eura s rokom valjanosti najmanje 30 (trideset) dana od dana proteka ugovornog razdoblja. Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora će se aktivirati u slučaju povrede ugovornih obveza.

U _____, dana, _____.

(Naziv Ponuditelja)

(Potpis i pečat odgovorne osobe ponuditelja)